

Кому Обществу с ограниченной ответственностью "Центр-Актив", ИНН 2308124066, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева 263, Генеральный директор Говорухин С.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

27 декабря 2016 г.

N RU 23306000-4461-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии с решением Арбитражного суда Краснодарского края от 20.12.2016 дело №А32-41459/2016, исполнительный лист от 20.12.2016 Серия ФС №011211600, определение от Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. 27.12.2016, разрешает: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2."2-я очередь жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №9. Литер 5"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО "КубСтройЭксперт"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 18.08.2015 №2-1-1-0050-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0107001:14305, площадь земельного участка 637236 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0107001:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-0000000002261 от 19.03.2012 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление от 20.02.2012 №1484 "Об утверждении проекта планировки 2-й очереди жилого комплекса "Немецкая деревня", расположенного северо-

восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Архитектурное бюро "Группа 55", г. Краснодар, 2015, объект 30.14-5

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Трехсекционный жилой дом литер 5 и 2БКТП

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	1106,67
2	Этажность	этаж	9
3	Количество этажей	этаж	10
4	Строительный объем	м3	31547,38
5	в том числе ниже отм. 0.000	м3	2542,44
6	Площадь жилого здания	м2	8528,80
7	Общая площадь встроенных помещений	м2	798,02
8	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	5463,78
9	Количество квартир	штук	104
10	в том числе: 1-х комнатные	штук	40
11	2-х комнатные	штук	48
12	3-х комнатные	штук	16

Иные показатели: класс энергоэффективности - "высокий"

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул. им. Евдокии Сокол, 1.

Адрес (местоположение) объекта

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "24" декабря 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"24" декабря 2016 г.

М.П.



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.09.2019

№ 231

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.12.2016 № RU 23306000-4761-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Центр-Актив» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4761-р-2016 объекта по проекту: «2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №9. Литер 5», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 площадью 637236 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Сокол, 1, в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «СпецЭкспертСтрой», от 03.06.2019 № 77-2-1-3-0062-19 «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал №9. Корректировка 2. Этап 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4761-р-2016 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г.

Краснодара. Квартал №9. Корректировка 2. Этап 2. Литер 3 (Этап 2. Подэтап 3), Литер 4 (Этап 2. Подэтап 4)».

1.2 Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами «ООО «СпецЭкспертСтрой».

1.3 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами «от 03.06.2019 №77-2-1-3-0062-19».

1.4 Раздел «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства» дополнить словами «юридическое лицо, подготовившее проектную документацию: ООО «Национальное Бюро Проектов»; проект 016/18».

1.5 В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства» слова «трехсекционный жилой дом литер 5 и 2БКТП» заменить словами «3-секционный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 3 – Этап 2. Подэтап 3; двухсекционный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 4 – Этап 2. Подэтап 4» и принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Литер 3 (Этап 2. Подэтап 3)			
№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	кв. м	1179,3
2	Этажность (согласно СП 54.13330.2011)	эт.	10
3	Количество этажей (включая подвальный этаж)	шт.	10
4	Строительный объём здания	куб. м	38703
5	Общая площадь здания	кв. м	10440,4
6	Жилая площадь квартир	кв. м	3579,9
7	Площадь квартир (отапливаемые помещения)	кв. м	7139,2
8	Общая площадь квартир с учётом летних помещений	кв. м	7196,8
9	Количество квартир,	шт.	144
10	в том числе: 1-комнатные	шт.	73
11	2-комнатные	шт.	36
12	3-комнатные	шт.	27
13	Смарт	шт.	8
14	Помещения общего пользования,	кв. м	1115,9
15	в том числе: внеквартирный коридор	кв. м	602,8
16	лестничная клетка (совместно с лифтовым холлом)	кв. м	432,2
17	тамбур	кв. м	32,2
18	комната уборочного инвентаря	кв. м	13,8
19	электрощитовая	кв. м	34,8
20	Площадь коммерческих нежилых помещений	кв. м	878,1

Литер 4 (Этап 2. Подэтап 4)			
№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	кв. м	791,7
2	Этажность (согласно СП 54.13330.2011)	эт.	10
3	Количество этажей (включая подвальный этаж)	шт.	10
4	Строительный объём здания	куб. м	25922,7
5	Общая площадь здания	кв. м	7008,9
6	Жилая площадь квартир	кв. м	2424,9
7	Площадь квартир (отапливаемые помещения)	кв. м	4772,3
8	Общая площадь квартир с учётом летних помещений	кв. м	4810,7
9	Количество квартир,	шт.	99
10	в том числе: 1-комнатные	шт.	49
11	2-комнатные	шт.	27
12	3-комнатные	шт.	18
13	Смарт	шт.	5
14	Помещения общего пользования,	кв. м	736,8
15	в том числе: внеквартирный коридор	кв. м	397,8
16	лестничная клетка (совместно с лифтовым холлом)	кв. м	288,2
17	тамбур	кв. м	18,4
18	комната уборочного инвентаря	кв. м	9,2
19	электрощитовая	кв. м	23,2
20	Площадь коммерческих нежилых помещений	кв. м	609,2

1.6 Слова «Срок действия настоящего разрешения – до «27» декабря 2019 г.» заменить словами «Срок действия настоящего разрешения – до «27» июня 2023 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

1.7 Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4761-p-2016 следующие документы:

– положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «СпецЭкспертСтрой» от 03.06.2019 № 77-2-1-3-0062-19. Объект капитального строительства «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал №9. Корректировка 2. Этап 2». Объект экспертизы: проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий;

– проектная документация объекта «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал №9. Корректировка 2. Этап 2», состоящая из следующих разделов:

№	Обозначение	Наименование раздела проектной документации
1	016/18-ПЗ	Раздел 1. Том 1.2. Пояснительная записка
2	016/18-ПЗУ	Раздел 2. Том 2.1. Схема планировочной организации земельного участка
3	016/18-АРЗ	Раздел 3. Том 3.3. Архитектурные решения. Литер 3.
4	016/18-АР4	Раздел 3. Том 3.4. Архитектурные решения. Литер 4.
5	016/18-ИОС1	Раздел 5. Подраздел 5.1. Том 5.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения.
6	016/18-ИОС2.1	Раздел 5. Подраздел 5.2. Том 5.2.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Наружные сети.
7	016/18-ИОС2.4	Раздел 5. Подраздел 5.2. Том 5.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Литер 3.
8	016/18-ИОС2.5	Раздел 5. Подраздел 5.2. Том 5.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Литер 4.
9	016/18-ИОС3.1	Раздел 5. Подраздел 5.3. Том 5.3.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения. Наружные сети.
10	016/18-ИОС3.4	Раздел 5. Подраздел 5.3. Том 5.3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения. Литер 3.
11	016/18-ИОС3.5	Раздел 5. Подраздел 5.3. Том 5.3.5. Сведения об

		инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения. Литер 4.
12	016/18-ИОС4.1	Раздел 5. Подраздел 5.4. Том 5.4.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Наружные сети.
13	016/18-ИОС4.4	Раздел 5. Подраздел 5.4. Том 5.4.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 3.
14	016/18-ИОС4.5	Раздел 5. Подраздел 5.4. Том 5.4.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 4.
15	016/18-ИОС5.1.	Раздел 5. Подраздел 5.5. Том 5.5.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи.
16	016/18-ИОС7	Раздел 5. Подраздел 5.7. Том 5.7.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения.
17	016/18-ПОС	Раздел 6. Том 6.1. Проект организации строительства
18	016/18-ОДИ	Раздел 10. Том 10.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Центр-Актив», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении

изменений в разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4761-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито

7

листов

